

No	チェック	内容	参考
1	<input type="checkbox"/>	宅建業者票を事務所に掲示しているか	第50条
2	<input type="checkbox"/>	最新の報酬額表を掲示しているか	第46条
3	<input type="checkbox"/>	全ての従業員が従業者証を持ってるか	第48条
4	<input type="checkbox"/>	従業者名簿が事務所ごとにあるか（PC保存OK）虚偽、未記載していないか	第48条
5	<input type="checkbox"/>	宅建士は有効な宅建士証を持っているか	第22条の2
6	<input type="checkbox"/>	専任宅建士が常勤してるか	第31条の3
7	<input type="checkbox"/>	5人に1人の専任宅建士がいるか	第31条の3
8	<input type="checkbox"/>	事務所の所在地、業務内容、専任宅建士の届出につき虚偽の届出または届出をしてないか	第50条
9	<input type="checkbox"/>	宅建業者の変更の届出をしなかったり、虚偽の届出をしていないか	第9条
10	<input type="checkbox"/>	事務所ごとに帳簿（取引台帳）が備え付けてあるか（PC保管OK）虚偽、未記載していないか	第49条
11	<input type="checkbox"/>	媒介契約を締結したとき（一般/専任/専属）、媒介契約書を売主・買主に交付しているか（電磁的OK）	第34条の2
12	<input type="checkbox"/>	媒介契約書に宅建業者の記名押印があるか	第34条の2
13	<input type="checkbox"/>	古い媒介契約書の様式を使ってないか	第34条の2
14	<input type="checkbox"/>	媒介契約書の記載漏れ、ミス注意	第34条の2
15	<input type="checkbox"/>	専任/専属専任媒介のとき、契約期間は3か月以内となっているか	第34条の2
16	<input type="checkbox"/>	専任/専属専任媒介のとき、レインズ登録と成約時登録しているか	第34条の2
17	<input type="checkbox"/>	レインズの「取引の申込みの受付に関する状況」を登録しているか	第34条の2
18	<input type="checkbox"/>	専任/専属専任媒介のとき、業務の処理状況を報告しているか	第34条の2
19	<input type="checkbox"/>	誇大広告、おとり広告をしていないか	第32条
20	<input type="checkbox"/>	広告に取引態様を表示しているか	第34条
21	<input type="checkbox"/>	必要な許可前に広告や契約をしていないか	第33条第36条
22	<input type="checkbox"/>	重要事項説明書を交付しているか（電磁的OK）	第35条
23	<input type="checkbox"/>	重要事項説明書に宅建士の記名がある	第35条
24	<input type="checkbox"/>	重要事項説明時に宅建士証の提示をしているか	第35条
25	<input type="checkbox"/>	古い重要事項説明書の様式を使ってない	第35条
26	<input type="checkbox"/>	重要事項説明書の記載漏れ、ミス注意	第35条

No	チェック	内容	参考
27	<input type="checkbox"/>	手付金の貸付をしていないか	第47条
28	<input type="checkbox"/>	売買契約書（37条書面）を交付しているか（電磁的OK）	第37条
29	<input type="checkbox"/>	売買契約書の記載漏れ、ミス注意	第37条
30	<input type="checkbox"/>	売買契約書に全ての宅建業者、宅建士の記名があるか	第37条
31	<input type="checkbox"/>	他人物売買をしていないこと、してる場合は取得する契約済であること	第33条の2
32	<input type="checkbox"/>	自ら売主の場合、違約金などの合計は代金の20%以内である	第38条
33	<input type="checkbox"/>	自ら売主の場合、手付金は代金の20%以内である	第39条
34	<input type="checkbox"/>	自ら売主の場合、契約不適合責任免責にしていないこと	第40条
35	<input type="checkbox"/>	自ら売主の場合、契約不適合責任は”引渡日から2年以上”または”発見から1年以内の通知”となっていること	第40条
36	<input type="checkbox"/>	自ら売主の場合、未完成物件で高額な手付金を受け取る場合、 保全措置をしているか（5%以下かつ、1000万以下は保全措置不要）	第41条
37	<input type="checkbox"/>	自ら売主の場合、完成物件で高額な手付金を受け取る場合、 保全措置をしているか（10%以下かつ、1000万以下は保全措置不要）	第41条
38	<input type="checkbox"/>	法人が売主の媒介のとき、売買契約書に建物分の消費税額を記載しているか	第37条
39	<input type="checkbox"/>	仲介手数料は税抜価格を基準に計算しているか、↑消費税未記載時注意	第46条
40	<input type="checkbox"/>	正規の仲介手数料を超えて請求していないか	第46条
41	<input type="checkbox"/>	仲介手数料以外の金銭授受について、事前説明のない報酬を受領していないか	第46条
42	<input type="checkbox"/>	仲介手数料以外の金銭授受について、受領根拠が書面で確認できる状態になっているか	第46条
43	<input type="checkbox"/>	媒介以外の業務に関して、業務内容・報酬額の説明を行っているか	宅建業法の解釈・運用の考え方
44	<input type="checkbox"/>	媒介以外の業務に関して、契約書／見積書／発注書等の根拠書類が保存されているか	宅建業法の解釈・運用の考え方
45	<input type="checkbox"/>	本人確認を行っているか（免許証/マイナカード/法人履歴事項全部証明書等）	犯罪収益移転防止法
46	<input type="checkbox"/>	確認記録を作成しているか	犯罪収益移転防止法
47	<input type="checkbox"/>	取引記録を作成しているか	犯罪収益移転防止法
48	<input type="checkbox"/>	本人確認・取引記録を7年間保存しているか	犯罪収益移転防止法